



Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkkm.ee

Teie: 18.02.2026 nr 13-3/607-1

Meie: 13.03.2026 nr 13-3/26-421

Arvamuse andmine EstLink 3 REP lähteseisukohtadele ja KSH programmile

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM) esitas Eesti Geoloogiateenistusele (edaspidi EGT) 18.02.2026 kirja nr 13-3/607-1 „Planeerimisseaduse § 31¹ kohane ettepanekute küsimine EstLink3 projektiga seotud riigi eriplaneeringute asukoha eelvaliku lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmidele“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 18.02.2026 numbriga 13-3/26-299). MKM kirja eesmärk on vastavalt planeerimisseaduse § 31¹ EGT kaasamine Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu ja EstLink3 Rehemäe-Aulepa maismaaosa riigi eriplaneeringu menetlustesse.

Vabariigi Valitsus algatas 31.10.2024 korraldusega nr 211 Tallinna piirkonna kõrgepingevõrgu tugevdamise riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH).

KSH programmi alusel kattub planeeringuala 08.09.2025 seisuga osaliselt või täielikult 14 maardlaga, 7 kehtiva keskkonnaloaga määeraldise ja nende teenindusmaadega, 2 taotletava määeraldise ja nende teenindusmaadega, 4 kehtiva geoloogilise uuringu loaga uuringuruumiga, 3 taotletava uuringuruumiga ja ühe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöo uuringualaga. Samuti on kattuvus nelja maavara leiukohaga ning kolme levialaga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 31¹ lõike 1 kohaselt esitab riigi eriplaneeringu koostamise korraldaja riigi eriplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi nende kohta ettepanekute saamiseks PlanS § 31 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

EGT on vaadanud läbi esitatud planeeringu lähteseisukohad ja KSH programmi ning märgime järgmist:

1. Teeme ettepaneku võimaluse korral arvata kehtivate keskkonnalubadega mäeeraldised ja nende teenindusmaad planeeringualalt välja.

2. Soovitame menetluse käigus uuendada maavaradega seotud piiranguid tihemini. Lühikese aja jooksul on juba seisukord oluliselt muutunud, sh ei eksisteeri enam Harjumaa maavarade teemaplaneeringu üldgeoloogilise uurimistöö ala.

Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee